# **O G Ł O S Z E N I E**

### **Wójt Gminy Sokołów Podlaski woj. mazowieckie, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

### na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej nr ew. gr 356 o pow. 0,14 ha położonej w miejscowości Dolne Pole gmina Sokołów Podlaski.

Działka rolna, zabudowana o nr ewid. grunt. 356 o pow. 0.14 ha znajduje się po prawej stronie drogi gminnej przechodzącej przez wieś. Działka posiada kształt prostokąta, jest wąska i znajduję się w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Na działce znajduje się część stodoły drewnianej, druga cześć budynku położona na działce sąsiedniej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej gdyż została nabyta poprzez postanowienie sądu.

Dla terenu, na którym znajdują się w/w nieruchomości, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski. Od chwili wejścia w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./ działka nie została objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu.

#### Cena wywoławcza - 12 000 zł

#### Wadium - 700 zł

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zaproponowane przez uczestnika przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto gminy:

***PBS O/Sokołów Podlaski Nr 08 9221 0000 0016 7367 2000 0010***

w terminie do dnia **19.04.2013 r. do godz. 1600**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi kiedy nabywca zakupionej nieruchomości odstąpi od zawarcia umowy.

W przypadku wyznaczenia granic na gruncie koszty pokrywa kupujący.

**Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.**

Przetarg odbędzie się w dniu 23.04.2013 r. do godz. 1100 w siedzibie Urzędu Gminy w Sokołowie Podlaskim, ul. Wolności 44 (Sala konferencyjna).

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie BIP Gminy Sokołów Podlaski pod adresem: **http://www.bip.gminasokolowpodl.pl/** oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 800- 1600 oraz pod numerem telefonu tel. (25) 781-25-31

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

 Wójt Gminy

 / - / Marcin Pasik